

Einfach Haus & Grund

Viele verschiedene Einzelheiten müssen bei der Planung und in weiterer Folge bei der Umsetzung eines Hausbau-Projekts bedacht werden – angefangen bei der Wahl des Grundstücks bis hin zu den Details in der baulichen Ausführung.

Bei der Wahl des Grundstücks müssen eine Reihe von Grundsatz-Entscheidungen getroffen werden.

Um den Überblick zu bewahren, finden Sie hier eine kurze Checkliste, welche Punkte Sie bei der Wahl des richtigen Grundstücks für Sie unbedingt berücksichtigen sollen:

Checkliste.

Folgende grundsätzliche Überlegungen sind in Ihre Entscheidung mit einzubeziehen:

Die LAGE des Grundstücks

- Nachbarschaft
- Luftqualität
- Lärmbelästigung
- öffentliche Verkehrsmittel ja/nein
- Verkehrsanbindung (zB Autobahn)
- Grundstücksgröße
- Nachbarbebauung
- Einkaufsmöglichkeiten
- Erreichbarkeit wichtiger Behörden
Schulen und Kindergärten
- Freizeiteinrichtungen
- Kinderfreundliche Umgebung
- Naturrisiken wie
zB Überschwemmungen

Das GEBÄUDE

- Bauweise: Niedrigenergiehaus,
Passivhaus
- Dachausführung
- Ausbaustufe
- Anzahl der Zimmer
- Größe
- Nutzung des Kellers
- Balkon/Terrasse ja/nein
- Garten (Größe, Ausrichtung, ...)
- Stockwerke (EG, OG, DG)